



202005615

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА СКЛОНИШТА

Бр. 7-10/2020-2

30 JUL 2020

20 год.  
Нови Београд, Михаила Пупина бр. 117а

## ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА СКЛОНИШТА



### ИЗВЕШТАЈ О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА

За период од 01.01.2020. до 30.06.2020. године

Београд, 29.07.2020. год

## **САДРЖАЈ:**

<b>I ОСНОВНИ СТАТУСНИ ПОДАЦИ .....</b>	<b>3</b>
<b>II ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА .....</b>	<b>4</b>
1. Реализоване планиране активности у периоду 01.01.-30.06.2020.године.....	5
а) Текуће одржавање објекта.....	5
б) Набавка опреме и уређаја.....	7
в) Заштита склоништа надзиђивањем са сунвенститором .....	7
в.1.Израда планова детаљне регулације .....	9
в.2. Прибављање урбанистичко-техничке документације.....	12
г.1. Развојни пројекти – пројекат за привремено склањање становништва у ратном и ванредном стању.....	13
г.2) Послови безбедности, одбране, ванредних ситуација, цивилне заштите, заштите животне средине и заштите од пожара.....	13
ћ) Техничка контрола склоништа .....	16
е) Закуп објекта.....	16
3 ) Спроведене активности у области корпоративног управљања.....	25
2.Реализација финансијских показатеља за период јануар-јун 2020.године .....	26
Образац 1. Биланс успеха.....	26
Образац 1а. Биланс стања .....	30
Образац 1 б. Извештај о токовима готовине.....	35
Образац 2. Трошкови запослених .....	35
Образац 3. Динамика запослених .....	36
Образац 4. Кретање цена производа и услуга; .....	36
Образац 5. Субвенције и остали приходи из буџета; .....	36
Образац 6. Средства за посебне намене; .....	36
Образац 7. Нето добит;.....	36
Образац 8. Кредитна задуженост;.....	37
Образац 9. Готовински еквиваленти и готовина;.....	37
Образац 10. Извештај о инвестицијама; .....	37
Образац 11. Извештај о стању појединих финансијских инструмената у билансној активи и пасиви јавног предузећа.....	37
<b>III ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ.....</b>	<b>38</b>

## I ОСНОВНИ СТАТУСНИ ПОДАЦИ

Пословно име	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА СКЛОНИШТА
Седиште	11070 Нови Београд Булевар Михаила Пупина 117а
Претежна делатност	4339 – Остали завршни радови
Матични број	07892845
ПИБ	100143406
Надлежно министраство	Министарство привреде

Предузеће је уписано у Регистар привредних субјеката код Агенције за привредне регистре решењем бр. БД. 2859/2005 од 24.02.2005. године.

Јавно предузеће за склоништа (у даљем тексту: Предузеће) основала је Влада Републике Србије Одлуком о оснивању бр. 05/8-74/5 од 15. јануара 1992. године („Сл. гласник РС“ бр. 3/92, 18/92, 63/01, 112/06 и 129/14), за обављање делатности организације, изградње, одржавања и техничке контроле јавних и блоковских склоништа на територији Републике Србије. Предузеће је почело са радом 01.04.1992. године.

Влада РС је донела Одлуку о усклађивању пословања Јавног предузећа за склоништа Београд – Нови Београд са Законом о јавним предузећима дана 29.11.2016.године, под бр. 05 број: 023-11146/2016. Одлука је објављена у Службеном гласнику РС бр.95/2016

Годишњи програм пословања ЈП за склоништа за 2020.године усвојен је од стране Надзорног одбора и на који је Влада Републике Србије дала сагласност решењем 05 бр. 023-2298/2020 од 12.03.2020. године. У 2020.године рађене су Измене и допуне Програма пословања за 2020.године, на које је Влада Републике Србије дала сагласност решењем 05-број 023-4813/2020 од 18. јуна 2020.године. Измене и допуне Програма пословања вршене су на основу препоруке Министарства финансија у циљу сагледавања могућности корекције расхода, а имајући у виду тренутну ситуацију у којој предузеће послује изазвану пандемијом вируса COVID 19, и неизвесне околности пословања у предстојећем периоду.

Подлога за израду Извештаја о степену усклађености планираних и реализованих активности из Програма пословања били су и параметри исказани кроз прописане обрасце кварталног извештавања који су педвиђени *Правилником о обрасцима тромесечних извештаја о реализацији годишњег, односно трогодишњег програма пословања јавних предузећа* („Службени гласник РС“, број 36/16) који је ступио на снагу 9. априла 2016. године.

## II ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА

У првом кварталу 2020.године, проглашено је ванредно стање у земљи услед пандемије COVID 19, тако да је предузеће од друге половине марта месеца прилагодило своје пословне активности новонасталој ситуацији, што је имало и материјални утицај на пословање. Ефекти пословања у измененим околностима су евидентни и у другом кварталу.

Свакако је на Предузећу да кроз предузимање одређених мера, до краја ове године неутралише негативне ефекте и настоји да настави пословање по принципу сталности.

Делатност Јавног предузећа за склоништа од општег интереса је делатност организације изградње, одржавања, техничке контроле и мирнодопског коришћења јавних и блоковских склоништа.

Јавно предузеће обавља и друге делатности у складу са законом и статутом:

- Организацију изградње простора надзиђивањем и дограмњом јавних и блоковских склоништа;
- Одржавање склоништа у смислу поседовања техничких и функционалних предуслова битних за склоништа;
- Обављање техничке контроле склоништа која нису у евиденцији Јавног предузећа;
- Издавање у закуп двонаменских склоништа и пословног простора;
- Учествовање у поступку техничког прегледа јавних и блоковских склоништа;
- Остале грађевинске радове;
- Остале инжињерске активности.

У евиденцији Предузећа налази се 1442 јавна и блоковска склоништа на територији 48 општина у Републици Србији, којима управља као средствима у државној својини.

Усвајањем Закона о измени Закона о ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“ бр. 93/12) инвеститорима је укинута обавеза изградње склоништа, а самим тим и обавеза уплате накнаде за изградњу и одржавање склоништа. Значајан извор финансирања основне делатности Предузећа овом одлуком је укинут.

*Након укидања накнаде за изградњу и одржавање склоништа 2012. године, Предузеће се финасира из прихода од издавања у закуп двонаменских склоништа и пословног простора. Приливом средстава од поменутих прихода Предузеће не може у потпуности да финансира све активности везане за основну функцију: изградњу, одржавање и техничку контролу склоништа.*

Предузеће је организовано на начин да осим у централама у Београду, чији запослени у техничкој служби одржавају 1022 склоништа, на осталом делу територије РС склоништа одржавају у пословницама и то: Нови Сад-196 склоништа, Ниш-110 склоништа и Крагујевац-114 склоништа.

Склоништа, као објекти посебне намене, по правилу су укопани, на најнижим подземним етажама, кроз која не могу пролазити инсталације које им не припадају, немају

природно светло и вентилацију. Све наведено представља отежавајуће околности решавање проблема приликом техничке контроле и одржавања склоништа.

Укупна површина свих објеката којим Предузеће располаже је 291.686 м<sup>2</sup>, од чега 285.023,03 м<sup>2</sup> чини склонишни простор, 5.934 м<sup>2</sup> пословни простор и 729 м<sup>2</sup> локали.

### 1. Реализоване планиране активности у периоду 01.01.-30.06.2020.године

У оквиру реализације једне од основних делатности: „, одржавање и техничка контрола јавних и блоковских склоништа и издавање у закуп двонаменских склоништа и пословног простора,, а у склопу планираних активности, ЛП за склоништа је планирало да у току периода јануар-јун 2020. године реализује активности:

- а) текућег одржавања објекта,
- б) набавка опреме и уређаја
- в) заштита склоништа надзиђивањем са сунвенститором
- г) план детаљне регулације склоништа
- д) реализација Плана набавки
- ђ) техничка контрола склоништа
- е) закуп склоништа
- ж) остале активности на реализацији Планом постављених циљева
- З) спроведене активности у области коорпоративног управљања

#### а) Текуће одржавање објекта

Радови текућег одржавања, које су извели радници одржавања ЈПС-а у склоништима у првом кварталу 2020.године, односи се на редовно одржавање инсталација и то: електроинсталација основне и помоћне расвете, инсталације филтровентилације, инсталације водовода и канализације, климатизације ако је уgraђена, одржавање и сервисирање уређаја и опреме и др., извођење браварских радова, што подразумева ситне интервенције на средствима за затварање отвора за кретање, одржавање подова, зидова, мање поправке, слагање и обезбеђивање покретне опреме, чишћење склоништа, санитарна заштита и др

У посматраном периоду обављено је према врсти и броју објекта датих у табеларном прегледу.

ЛП ЗА СКЛОНИШТА – ИЗВЕШТАЈ О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЗА ПЕРИОД ОД 01.01. 2020 ДО 30.06.2020. ГОД

**Табела бр.1 -Реализоване активности у првом кварталу 2020. години– текуће одржавање склоништа**

	активности одржавања	1-1 ијул 2020	РЕАЛИЗОВАНО ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА 1-10 ијул 2020									
	<b>ПРАВЕНИСКИ РАДОVI</b>											
1	Текуће одржавање склоништа и то: чишћење, изношење отпадака, пуштање у рад ФВУ-а, регулација протока, подмазивање клизних елемената, гумених дихтунга, вентила, лежишта електромотора, поправка осигурача, замена сијалица, покретање ручног агрегата, пробни погон дизел агрегата и др.	162	72	67	37	100	32	80	374	780	515	66,03
2	Замена или поправка средстава за затварање отвора за кретање	14	9	2	0	2	2	15	11	53	22	41,51
3	Црпљење воде или појава влаге	24	12	0	2	29	19	50	35	103	68	66,02
4	Сређивање склоништа - радови пре увођења закупца, као и сређивање по напуштању склоништа	12	4	6	4	0	0	80	20	92	28	30,43
5	Чишћење од корозије, заштита минизирањем и бојењем средстава за затварање отвора за кретање, опреме и уређаја	11	6	5	1	20	0	58	25	66	32	48,48
6	Изношење станарских ствари из узурпираних склоништа	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00
7	Кречење склоништа	5	0	1	0	0	1	0	5	8	6	75
8	Замена платна на лежајевима	27	0	0	0	0	0	0	0	34	0	0,00
9	Остале интервенције (разне мање поправке уређаја и опреме, замена гумених дихтунга и др.)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00
	<b>МАШИНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ</b>											
10	Поправка и оспособљавање неисправних цевовода	6	1	0	0	2	0	2	5	10	6	60,00
11	Поправка и оспособљавање неисправних ФВУ	2	1	0	0	2	0	2	24	4	25	357,1
12	Уградња манометара, хигрометара, термометара (МТХ)	15	0	0	0	0	0	10	0	25	0	0,00
13	Уградња индикатора CO	26	0	0	0	0	0	0	0	16	0	0,00
14	Отклањање недостатака на ППФ и решетци ППФ-а	0	0	0	0	0	0	0	5	0	5	0,00
15	Уградња или замена вентила у склоништима	4	0	0	0	0	0	0	0	5	0	0,00
	<b>ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ</b>											
16	Поправка неисправне основне инсталације (комплетирање каблова, табли са осигурачима, прекидача, утичилица...)	10	11	0	1	8	6	86	66	58	80	137,93
17	Поправљање неисправне помоћне расвете	0	9	0	0	0	0	26	21	29	30	103,45
18	Поправка РТ	2	1	0	0	1	0	8	2	9	3	33,33
19	Решавање проблема у склоништима у којима нема напона (прикључење на електро мрежу)	0	0	0	0	0	0	0	3	1	2	200
	<b>ОСТАДЕ АКТИВНОСТИ</b>											
20	Контрола склоништа, сервис ПП апарате и хидрантских система,читавање и контрола ел. бројила и водомера, хитне интервенције, одржавање возног парка, заштита склоништа од обијања, обезбеђивање кључева и сл.	104	20	0	33	104	109	266	155	408	317	77

Позиције које су реализоване у већем обиму од планираних су резултат интервенција по налозима Сектора за ванредне ситуације на основу извршених контрола склоништа.

Наиме, у складу са својим законским овлашћењима надлежна инспекција Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, је у првом другом кварталу 2020.год. извршила редовни инспекцијски надзор у 35 склоништа и контролни преглед у 16 склоништа која су у надлежности ЈПС-а и утврдила постојеће стање у њима.

С тим у вези, надлежна инспекција, донела је предлоге мера са налогом на предузимање радњи на потпуном оспособљавању склоништа и оставила одређени рок за отклањање утврђених недостатака. У склопу наложених мера, технички сектор је реализовао следеће активности:

- Обрада података и припрема документације за потребе Техничке контроле (за сваки објекат који је био предмет инспекцијског надзора одрађене су скице, основе склоништа, досијеа као и захтеви за техничку контролу)
- Обрада података, припрема документације и штампање за потребе Инспекцијске контроле Сектора за ванредне ситуације (за сваки објекат који је био предмет инспекцијског надзора одрађене су скице, основе склоништа, досијеа, дозволе)
- Евидентирање пристиглих записника о инспекцијском надзору са предлозима мера, Закључака и Решења и праћење рокова како би се благовремено отклонили недостатци односно улагали правни лекови.
- Упућивање основане примедбе на пристигле записнике односно жалбе на решења
- Служба одржавања ЈПС је поступала по наложеним мерама и отклањала недостатке у задатим роковима у границама својих могућности о чему смо писмено обавештавали МУП. За остале недостатке, који се углавном односе за набавку покретне опреме, а што је искључиво везано за обезбеђење материјалних средстава, упућивање су молбе за продужење рокова.

#### **б) Набавка опреме и уређаја**

У првом кварталу 2020. године извршена је набавка хардвера за складиштење података према Плану из предходне године и део канцеларијског намештаја. Остале планиране набавке опреме и уређаја су у поступку и биће реализоване у наредном периоду. У другом кварталу није било набавки опреме.

#### **в) Заштита склоништа надзиђивањем са сунвенститором**

Активности на заштити склоништа надзиђивањем са инвеститором започете су 2017.године и 2018.године, настављене у 2019.години и 2020.године, тако да је стање на реализацији планираних инвестиција на дан 30.06.2020.године следеће:

- **НАРОДНИХ ХЕРОЈА 43, Нови Београд –**  
Потврђеним урбанистичким пројектом, идејним решењем и прибављеним локацијским условима предвиђена је надоградња површине око 6061 м<sup>2</sup>.

На основу нашег захтева, у поступку прибављања сагласности за надзиђивање склоништа, Републичка дирекција за имовину нас је датом 04 број 351-216/2018 од 24.01.2019. године обавестила да је припремила Предлог закључка са образложењем, о прибављању непокретности путем изградње, односно реконструкцијом и изградњом постојећег објекта јавног склоништа, и тражила да доставимо изјашњење EU build (које је израдило Студију оправданости) у смислу да ли је вредност грађевинског земљишта у својини Републике Србије површине 35a 07m<sup>2</sup> обухваћено студијом.

Републичкој дирекцији за имовину упућено је тражено изјашњење, 04 број 351-216/18 од 21.02.2019. године, у којем је наведено да горе наведена површина није у целости предмет суинвестирања и да је само вредност површине земљишта испод објекта обрачуната и укључена у вредност објекта а која износи 21a 75m<sup>2</sup>.

На основу Закључка Владе РС, решењем од 10.07.2019. године, именована је Комисија за спровођење поступка јавног надметања коју чине чланови Републичке дирекције за имовину и ЈП за склоништа. ЈП за склоништа је именовала комисију за израду конкурсне документације и припремљена је радна верзија техничке спецификације.

У марту 2020. прибављени нови локацијски услови јер су претходни истекли. С обзиром на то да су прибављени нови локацијски услови, Надзорни одбор је донео одлуку о подношењу Иницијативе за измену тачке 2. Закључка Владе РС.

- **ОТОНА ЖУПАНЧИЋА 42 Нови Београд –**

Потврђеним урбанистичким пројектом и идејним решењем је предвиђена надоградња БРГП 1664 m<sup>2</sup>. 20.06. 2017. год. је Републичком геодетском заводу – служби за катастар непокретности предат Елаборат ради спровођења пројекта препарцелације. У претходном периоду смо упућивали ургенције и захтеве Републичкој дирекцији за имовину и Републиком геодетском заводу, али није било помака по нашем предмету.

У јануару 2020. године Поднета ургенција за спровођење промене препарцелације РГЗ-у а у фебруару 2020. године – РГЗ одговорио да има претходних захтева и чим се стекну услови поступиће по нашем захтеву

- **ОТОНА ЖУПАНЧИЋА 42 Нови Београд –**

Потврђеним урбанистичким пројектом и идејним решењем је предвиђена надоградња БРГП 1664 m<sup>2</sup>. 20.06. 2017. год. је Републичком геодетском заводу – служби за катастар непокретности предат Елаборат ради спровођења пројекта препарцелације.

У јануару 2020. године Поднета ургенција за спровођење промене препарцелације РГЗ-у а у фебруару 2020. године – РГЗ одговорио да има претходних захтева и чим се стекну услови поступиће по нашем захтеву

- **БРАНИМИРА ЂОСИЋА 48, Нови Сад –**

У складу са планираним, израђено идејно решење за електр. прибављање и прибављени Локацијски услови. Претходно је потврђен Пројекат препарцелације. Идејним решењем је предвиђена надоградња БРГП 649,32 m<sup>2</sup>

У току је спровођење пројекта препарцелације. РДИ је доставила датум 06 бр.464-1697/2018 од 21.12.2018. године којим нас обавештава да нема сметњи да поднесемо захтев за спровођење Пројекта препарцелације и да су Граду Новом

Саду упутили иницијативу за пренос права својине. РДИ је добила позитиван одговор Градске управе за грађ. земљиште и инвестиције Нови Сад.

07.03.2019. год. предат РГЗ Елаборат геодетских радова за спајање парцела, број предмета 952-02-3-226-323/2019 од 31.01.2019. године.

- **ГАНДИЈЕВА 53а, Београд**

Израђен урбанистички пројекат и у јуну 2018. године предат Секретаријату за урбанизам на потврду. Идејним решењем је предвиђена надградња БРГП 1033,55 м<sup>2</sup>.

Имајући у виду спорост у обрађивању предмета, више пута је интервенисано у смислу ургирања, што је имало за резултат захтев Секретаријата за допуну предмета, што је урађено. Поред допуне, достављена је и примедба на обезбеђење паркинг места. У марту ове године, пројекат је послат на јавни увид.

- **ГАНДИЈЕВА 124, Београд**

Постојећи објекат (склониште) је уписан у катастру непокретности на две катастарске парцеле, на кп 3261 са површином од 449м<sup>2</sup> и кп 3347/68 са површином од 24м<sup>2</sup>, а укупне површине 473м<sup>2</sup>. Како се кп 3347/68 налази у оквиру регулације улице, тиме и постојећи објекат са површином од 24м<sup>2</sup> прелази регулациону линију. Опште правило ПГР-а за објекте који су прешли регулациону линију је да се могу реконструисати у постојећем габариту и волумену, а према члану 145. Закона о планирању и изградњи, без могућности надградње.

Због свега наведног, упркос томе што је Информацијом о локацији могућа надградња и што је, како је већ горе наведено, Скупштина Града Београда донела Закључак о исправци техничких грешака у ПГР-у, у овом тренутку, није могуће спровођење и потврђивање уговореног Урбанистичког пројекта надградње. Потребно је извршити исправке у планској документацији (ПГР подручја Београда), тј. извршити измену регулације улице и то израдом Плана детаљне регулације. Израдом Плана катастарска парцела 3347/68 КО Нови Београд би била искључена из регулације улице и након усвајања Плана и исправком граница сједињена са основном парцелом.

У јануару 2020. У циљу решавања проблема, Секретаријату за урбанизам смо упутили захтев за исправку грешке у ПГР-у подручја Београда

### **в.1.Израда планова детаљне регулације**

Извршена израда Елабората за рани јавни увид за израду планова детаљне регулације , којим је обухваћено 11 склоништа, и то:

❖ **План детаљне регулације склоништа у насељу Борча**

Блок између улица Беле Бартока, Јулије Делере и Ратних војних инвалида, Градска општина Палилула (склоништа у Улици Беле Бартока бр. 2 и 32, Улици Јулије Делере бр. 12 и Улици Ратних војних инвалида бр. 1) – обухват 14,3 ха.

ЈП ЗА СКЛОНИШТА – ИЗВЕШТАЈ О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЗА ПЕРИОД ОД 01.01. 2020 ДО 30.06.2020.ГОД

АДРЕСА	Бр/ката/парцеле КО	Статус/ац. (укњиж., неукњиж.)	ОРИЈЕНТА Ц НЕГО НОВРНН А (м2)	ОРИЈЕНТ ЦИ БРУГО НОВРНН ИА (м2)	Грађевинск запис/ел.	Справност	БРН	Намена
БЕЛЕ БАРТОКА бр 2 - десно и лево	3308/16 КО Борча	Да, улаз- излаз, легализација 30-62/10	363.8	454.75	1287,00	Су+П	500,00	Комерцијал
БЕЛЕ БАРТОКА бр 32 - десно и лево	3308/16 КО Борча	Да, улаз- излаз, легализација 30-63/10	407.8	509.80	2858,00	Су+П+4+П К/Пе	2400,00	Становање
ЈУЛИЈЕ ДЕЛЕРЕ бр. 12 - десно и лево	5263/1,5838/1 и 5264 КО Борча	Не, у току, легализација 30-65/10	279.3	349.18	2680,00	Су+П+4+П К/Пе	2136,00	Становање
РАТНИХ ВОЛНИХ ИНВАЛИДА бр 1 - десно и лево	3308/16,3324,33 25 и 3327 КО Борча	Да, улаз- излаз, легализација 30-69/10	345.9	432.38	2108,00	Су+П+4+П К/Пе	2700,00	Становање

❖ План детаљне регулације склоништа у насељу Борча

Блок између улица Хоповска, Дунавске дивизије, Ковиловска и Ранка Миљића, Градска општина Палилула (склониште у улици Северина Бијелића бр. 63)– обухват 4,77 ха.

АДРЕСА	Бр/ката/парцеле КО	Статус/ац. (укњиж., неукњиж.)	ОРИЈЕНТА Ц НЕГО НОВРНН А (м2)	ОРИЈЕНТ ЦИ БРУГО НОВРНН ИА (м2)	Грађевинск запис/ел.	Справност	БРН	Намена
СЕВЕРИНА БЈЕЛИЋА бр 63	1453/2 КО Борча	Не, жалба на реш 30- 72/10	428.4	535.49	1365,00	Су+П	640,00	Комерцијал.

❖ План детаљне регулације склоништа у блоку између улица Ратка Митровића, Јабланичка и Шавничка, Градска општина Чукарица (склониште у улици Јабланичка бр. 47а)– обухват 0,4ха

АДРЕСА	Бр/ката/парцеле КО	Статус/ац. (укњиж., неукњиж.)	ОРИЈЕНТА Ц НЕГО НОВРНН А (м2)	ОРИЈЕНТ ЦИ БРУГО НОВРНН ИА (м2)	Грађевинск запис/ел.	Справност	БРН	Намена
ЈАБЛАНИЧК А бр 47/а	1847/1 И 1848/2 КО Чукарица	Не, у току 30-12/10	470.2	587.69	2347,00 (3977,00)	Су+П+6+ПК/Пе	3650,00	Становање

❖ План детаљне регулације склоништа у блоку између улица Јурија Гагарина, Др. Ивана Рибара, Савског насипа и интерне саобраћајнице, Градска општина Нови Београд (склониште у улици Др. Ивана Рибара бр. 162)– обухват 8,5 ха

АДРЕСА	Бр/ката/парцеле КО	Статус/ац. (укњиж., неукњиж.)	ОРИЈЕНТА Ц НЕГО НОВРНН А (м2)	ОРИЈЕНТ ЦИ БРУГО НОВРНН ИА (м2)	Грађевинск запис/ел.	Справност	БРН	Намена
Др. ИВАНА РИБАРА бр 162	5493/2 КО Нови Београд	Да 20- 29/03	454.7	568.38	7876,00	Су+П+1	3400,00	Предшколска устав.

❖ Измена и допуна Плана детаљне регулације склоништа у блоку између улица Мајора Зорана Радосављевића, Краља Милана Зетског и Стевана Дубајчића,

**Градска општина Земун (склоништа у улицама Св. Серафима Саровског бр. 1 и 15, Бојчинска бр. 1 и Пећиначка бр. 21)– обухват 34,17ха.**

АДРЕСА	Бр.катастар. парцеле/КО	Статус/сајни, (укупни/ неукупни.)	ОРИЕНТАЦИЈА НЕТО ПОВРШИНА (m <sup>2</sup> )	ОРИЕНТАЦИЈА БРУТО ПОВРШИНА (m <sup>2</sup> )	Грађевинска парцела	Сиратност	БРН	Намена
БОЛЧИНСКА бр.1	5363/3 КО Батајница	Да 30-55/10	407.4	509.29	2337,00	Су+П	550,00	Комерцијал.
ПЕЋИНАЧКА бр.21	5303/1 КО Батајница	Да 30-41/10	511.8	639.79	1560,00	Су+П	550,00	Комерцијал.
СВЕТОГ СЕРАФИМА САРОВСКОГ бр.1	3369/2 КО Батајница	Да 30-44/10	511.8	639.79	2303,00	Су+4+Пк	2700,00	Становање.
СВЕТОГ СЕРАФИМА САРОВСКОГ бр.15	5352/2 КО Батајница	Да 30-45/10	511.8	639.79	2360,00	Су+П	775,00	Комерцијал.

Претходно су склопљени уговори са понуђачима и у току је израда геомеханичких елабората и геодетских подлога за потребе израде горе наведених пет планова детаљне регулације.

За израду два плана детаљне регулације (два обухвата), од стране Секретаријата за заштиту животне средине а самим тим и Секретаријата за урбанизам, одбијене су иницијативе и предлози одлука за израду планова, па су упућени дописи Секретаријату за заштиту животне средине 30.01.2018. год, ради додатног разматрања иницијатива за доношење одлука о изради ПДР-ова за надзиђивање склоништа, за сваки обухват посебно, и ургенције 08.08.2018 и 27.06.2019. године. Секретаријат је дописима од 23.07.2019. године, потврдио претходни став да израда наведених ПДР-ова ради надзиђивања склоништа није прихватљива и то:

- ❖ **План детаљне регулације склоништа у блоку између улица Алексиначких рудара, интерне саобраћајнице и Булевара Николе Тесле, Градска општина Нови Београд (склониште у улици Алексиначких рудара бр. 1)– обухват 4,09ха**

АДРЕСА	Бр.катастар. парцеле/КО	Статус/сајни, (укупни/ неукупни.)	ОРИЕНТАЦИЈА НЕТО ПОВРШИНА (m <sup>2</sup> )	ОРИЕНТАЦИЈА БРУТО ПОВРШИНА (m <sup>2</sup> )	Грађевинска парцела	Сиратност	БРН	Намена
АЛЕКСРУДАРА бр.1 - десно и лево	989/7 КО Нови Београд	Да 30-9/13	260	325.00	2698,00 (2519,00)	Су+П+4+ПК/Пе	4320,00	Становање

- ❖ **План детаљне регулације склоништа у блоку између Улице антифашистичке борбе, Булевара Милутина Миланковића, Улице шпанских бораца и Булевара Арсенија Чарнојевића (Блок 24), Градска општина Нови Београд (склониште у Булевару Арсенија Чарнојевића бр. 81, Булевару Милутина Миланковића бр. 71 и улици Шпанских бораца бр. 71)– обухватити 12,5 ха**



ЈП ЗА СКЛОНИШТА – ИЗВЕШТАЈ О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЗА ПЕРИОД ОД 01.01. 2020 ДО 30.06.2020.ГОД

АДРЕСА	Бр/катастар. парцеле/КО	Статус власништва (укњиж./ неукњиж.)	ОРИЈЕНТАЛНЕТО ПОВРШИНА (m <sup>2</sup> )	ОРИЈЕНТАЛНО БРУТО ПОВРШИНА (m <sup>2</sup> )	Ирађенис канарнела	Стратност	БРН	Намена
БУЛЕВАР АРСЕНИЈА ЧАРНОЈЕВИЋА бр.81	2870/3 КО Нови Београд	Да 20-74/03	502.8	628.44	1599.00	Су+П	650.00	Комерцијал
БУЛЕВАР МИЛУТИН А. МИЛАНКО ВИЋА бр.74	2870/9 КО Нови Београд	Да	491.7	614.68	1890.00	Су+П	700	Комерцијал (спорт-бalon хала)
ШПАНСКИХ БОРАЦА бр.71	2870/5 КО Нови Београд	Да 20-76/03	500	625.00	2532.00	Су+П	730.00	Комерцијал (спорт)

## в.2. Прибављање урбанистичко-техничке документације

У предходном периоду извршена је потребна анализа, покренута јавна набавка, израђена техничка спецификација и изабран пружалац услуга/носилац посла за израду:

-урбанистичког пројекта, са пројектом препарцелације и прибављањем локацијских услова за надзиђивање склоништа у ул. Носилаца Карађорђеве звезде 16 у Нишу

- просторно програмске провере локације за надзиђивање склоништа у Обреновцу, ул. Александра Аце Симовића 12 и за изградњу мокрих чворова у склоништима у Новом Београду, ул. Бул. Зорана Ђинђића 94 и Шпанских бораца 2.

- идејних решења и прибављање локацијских услова за склоништа у Новом Саду, ул. Милоша Црњанског бр. 1, СК1 и СК2, и евентуалну дораду и продужење/обнављање локацијских услова за склониште у Новом Београду, ул. Народних хероја 43.

За објекте склоништа у ул.Милоша Црњанског 1, СК1 и СК2, Нови Сад и ул. Носилаца Карађорђеве звезде у Нишу,претходно су прибављене информације о локацији.

У децембру 2019.године поднет је захтев за продужење локацијских услова за надзиђивање и реконструкцију склоништа у ул. Народних хероја 43

У складу са уговором, у првом и другом кварталу ове године, Носилац посла је извршио следеће:

- У јануару 2020.године доставио нацрте идејних решења за просторно програмске провере локације за изградњу мокрих чворова у склоништима у Новом Београду, ул. Бул. Зорана Ђинђића 94 и Шпанских бораца 2.

- У фебруару 2020.године, ЈПС је прибавило Информацију о локацији за склониште у Обреновцу, ул. Александра Аце Симовића 12 и доставило је Носиоцу посла на даљу разраду
- У марту 2020.године, достављена су нам варијантна решења за прибављање локацијских услова за склоништа у Новом Саду, ул. Милоша Црњанског бр. 1, СК1 и СК2,
- У марту 2020.године, у складу са процедуром, прибављени су локацијски услови за склониште у Новом Беогарду, ул. Народних хероја 43.

#### г.1. Развојни пројекти – пројекат за привремено склањање становништва у ратном и ванредном стању

У складу са планираним, именована комисија ЈПС суизвршила израду текстуалног дела, табеларног приказа спецификације материјала и графичких прилога који су саставни део Упутства за изградњу укопаних рововских склоништа допунске заштите за 50 особа са рамовском армирано-бетонском конструкцијом.

По окончању ванредног стања комплетиран је наведени нацрт Упутства.

У јуну 2020 представник Управе за обавезе одбране, као координатор рада комисије, је прихватио коначну верзију Упутства и предложио да се у припреми за штампу на графичким прилозима повећају фонтови. По ивршеном штампању, наведени пројекат ће бити достављен Управи за обавезе одбране Сектору за цивилну одбрану и припреме одбране Министарства одбране на даљи поступак.

Након наведених активности комисија ће почети са израдом упутства-пројекта за изградњу рововских склоништа допунске заштите са челичном конструкцијом.

#### г.2) Послови безбедности, одбране, ванредних ситуација, цивилне заштите, заштите животне средине и заштите од пожара

- Координација рада и контрола рада реферата ППЗ на сервисирању и провери ППА у складу са распоредом контроле Сектора за ванредне ситуације (достављање података, адреса, броја апарате, време извршења, израда налога и сл.)
- Анализа рада ФТО пословне зграде.
- Рад на документима Плана припремности, израда Плана припремности у оквиру Плана одбране ЈПС-а.
- Активности у оквиру плана рада за 2020. годину по питању ванредних ситуација, цивилне заштите, одбране, противпожарне заштите, ФТО пословне зграде, безбедности и здравља на раду и других безбедносних питања

#### д) Реализација Плана набавки

##### **Јавне набавке**

План јавних набавки за 2020.годину је донет дана 23.06.2020.године, и усвојен Одлуком бр. 8-28/2020 од 23.06.2020.године. План је објављен у складу са Законом о јавним набавкама на Порталу УЈН и сајту ЈП за склоништа дана 24.06.2020.године,

У складу са Планом набавки за 2020.годину, покренуто је 16 ( шеснаест) поступака јавних набавки, и у току је спровођење истих.

У периоду од 01.01.2020. године до 30.06.2020. године, а у складу са Програмом пословања ЈП за склоништа за 2019. годину и Планом набавки за 2019. годину, у поступцима јавних набавки закључено је 6 уговора о набавци добара и извршene три измене уговора.

**Уговори закључени у I кварталу 2020. године:**

Добра – Материјали за одржавање склоништа – 4 уговора:

1.Партија 1 – ЈНВД 1/19 - Електро материјал. Закључен дана 27.02.2020. године Уговор бр. 14-4/2020 са добављачем "Mak trade groupe" д.о.о ул. Подавалска 26,Београд. 2.Партија 2 – машински материјал. Закључен дана 28.02.2020.године Уговор бр. 14-5/2020 са добављачем "Верона" д.о.о ул. Здравка Челара 10/3, Београд.

3.Партија 5 – Молерско – фарбарски материјал. Закључен дана 02.03.2020. године Уговор бр. 14-7/2020 са добављачем "Јовста" д.о.о ул. Поштански фах.17, Београд.

4.Партија 6 – Ситан инвентар и алат за склоништа. Закључен дана 28.02.2020. године Уговор бр. 14-6/2020 са добављачем " Верона"д.о.о ул. Здравка Челара 10/3, Београд.. Реализација уговора у току.

5.Добра – Опрема за боравак у склоништима – Лежајеви и седишта ЈНВД 2/19 – партија 1. Закључен дана 20.02.2020. године Уговор бр. 14-3/2020 закључен са добављачем "Лава системи"ул Сувоборска бр.1, Пожега. Реализација уговора у току.

**Уговори закључени у II кварталу 2020.године:**

1.Добра – Опрема за боравак у склоништима – Санитарна опрема - Партија 2 - Уговор бр.14-10/2020 - закључен дана **26.05.2020** г. са добављачем "Пластика"ад, ул.Магистрални пут бр.13, Нова Варош.

**Извршene су измене три уговора, и то:**

1.Услуге обезбеђења – Анекс 1 Уговора бр. 14-44/2019-9, закључен дана 17.01.2020. године са пружаоцем услуга " Таурунум" ул. Партизанске авијације бб, Београд. Реализација уговора у току.

2. добра – електрична енергија – Анекс Уговора бр. 14-30/2019-16, закључен дана 22.04.2020.године, са добављачем ЈП ЕПС. Реализација уговора у току.

3. добра, опрема за боравак, санитарна опрема, партија 2 – Анекс Уговора бр.14-10/2020-7 - закључен дана 18.06.2020 године. са добављачем "Пластика"ад, ул.Магистрални пут бр.13, Нова Варош. Реализација уговора у току.

У периоду од 01.01.2020. године до 30.06.2020. године је реализовано у целости 10 уговора о набавци добара и услуга из 2017. 2018. и 2019.године.

**Уговори реализовани у I кварталу 2020.године су:**

1.Добра – Набавка софтвера и опреме за аутоматизацију пописа опреме и инвентара – ЈНМД 5/18 Уговор бр.14-52/2019 закључен са добављачем "Dex"д.о.о ул.Маршала Толбухина 16, Н.Београд. Уговор реализован дана 08.01.2020.године,

2.Услуге –Мобилна телефонија – ЈНМУ 17/18. Партија 1. Уговор бр.14-58/18 закључен са пружаоцем услуга "Телеком Србија" ад Београд ул.Таковска бр. 2.

Уговор реализован дана 24.01.2020. године,

3.Услуге – Сервис и контрола ПП система у посл.згради и склоништима( гаражама) – Партија 3 – ЈНМУ 6/19 Уговор бр. 14-17/19 закључен са пружаоцем услуга "Антиплам" д.о.о из Београда ул. Бранка Момирова бр.21.

Уговор реализован дана 16.03.2020.године,

4.Услуге - Израда геомеханичких елабората за потребе изrade плана детаљне регулације мреже јавних склоништа – ЈНМУ 13/17. Уговор бр.14-52/18 закључен са пружаоцем услуга "Гео-тест" д.о.о, ул. Војина Ђурашиновића бр.11,Београд.

Уговор реализован дана 24.01.2020.године,

5.Услуге- Здравствене услуге- Систематски прегледи радника – ЈНМУ 18/19 – Партија 1 Уговор бр.14-48/2019 закључен са пружаоцем услуга ДЗ"Савски венац" ул.Пастерова бр.1,Београд . Уговор реализован дана 23.01.2020.године.

**Уговори реализовани у II кварталу 2020 године.:**

1.Добра – Гориво – ЈНМД 1/19 – Уговор бр. 14-11/2019 – закључен са пружаоцем услуга "НИС"ад. Нови Сад Уговор реализован дана 29.06.2020 године.

2. Добра – Материјали за оджавање склоништа -Партија 1 – ЈНВД 1/19 - Електро материјал .Закључен дана 27.02.2020 Уговор бр. 14-4/2020 закључен са добављачем "Mak trade group"д.о.о. Београд. Уговор реализован дана 01.06.2020 године.

3. Добра – Материјали за оджавање склоништа - Партија 5 – Молерско – фарбарски материјал. Уговор бр. 14-7/2020 закључен са добављачем "Јовста" д.о.о ул. Поштански фах.17, Београд. Вредност уговора 113,398.00 дин без пдв-а. Уговор реализован дана 01.06.2020. године.

4.Услуге – Сервис. и контрола ПП и хидран. система у склоништу ЈНМУ 6/19 – Партија 1 – Уговор бр. 14-16/2019 –закључен са пружаоцем услуга "Антиплам" д.о.о." из Београда. Уговор реализован дана 16.03.2020 године.

5.Услуге - Извођење радова текућег и инвестиционог одржавања у склоништима увођењем коопераната- санација објекта и инсталација – ЈНМР 2/19 – Уговор бр.14-22/2019 закључен са пружаоцем услуга "М Феликс" д.о.о, Београд. Уговор реализован дана 03.06.2020 године.

У истом периоду, објављено је једно обавештење о обустави поступка, дана 15.01.2020. године у ЈНВД 2/19, П-2 – санитарна опрема, по одлуци о обустави поступка од 30.12.2019.године, из разлога што се нису стекли услови за доделу уговора.

У периоду од 01.01.2020.године до 30.06.2020. године, спроведено је 5 поступака набавки на које се не односи ЗЈН, по Плану набавки за 2019.годину.

Такође, у циљу сузбијања заразне болести, а у складу са Препорукама Владе РС о заштити здравља запослених, извршене су хитне, непредвиђене набавке, и то:  
услуга дезинфекције пословних зграда, набавке добара за превентивну заштиту здравља запослених у време епидемије корона вируса, (заштитне маске и рукавице), и средства за дезинфекцију пословних просторија и одржавање појачане хигијене у условима епидемије (средства за дезинфекцију, антибактеријски сапуни, марамице и др.)

#### **ћ) Техничка контрола склоништа**

У периоду 01.01.2020. – 31.03.2020. урађене су техничке контроле у 68 заштитна објекта склоништа на територији Републике Србије.

Спроводе се све неопходне активности у складу са предстојећим трећим надзорним оцењивањем контролног тела од стране АТС-а.

У поступку је ажурирање комплетне документације система менаџмента у складу са захтевима стандарда СРПС ИСО/ИЕЦ 17020:2012 за предстојеће надзорно оцењивање.

Такође се врше активности на припреми преиспитивања контролног тела од стране руководства за 2020. годину како би се побољшала ефикасност система менаџмента и његових процеса и побољшао рад контролног тела у вези са испуњењем захтева међународног стандарда СРПС ИСО/ИЕЦ 17020:2012., као и интерна провера у циљу утврђивања нивоа примене и адекватности примењене документације установљеног система квалитета у цеој контролној организацији.

У току је припрема за еталонирање мерних инструмената: Диференцијални мерач натпритиска, Тесто 480, фонометар Тесто 816-1, луксметар Тесто 545, волтметар и ласерски даљиномер, ТЕСТО 510i, манометар и ТЕСТО 405i анемометар.

#### **е) Закуп објекта**

##### **Издатост објекта**

Укупна површина објекта којима управља Јавно предузеће за склоништа (у даљем тексту Предузеће) износи 291.686 м<sup>2</sup>, од чега 97,7% су склоништа, док је учешће површина пословног простора и локала 2,3%.

Површина објекта који се могу издати износи 105.770 м<sup>2</sup>, односно 36% од укупне површине којим управља Предузеће.

*Табела 1. Структура простора којим управља Јавно предузеће за склоништа*

Врста објекта	Површина у м <sup>2</sup>				
	Укупно	Испуњава услове за МКО	План 2020	Реализација 31.12.2019	Реализација 30.06.2020.
1	2	3	4	5	6
Укупно	<b>291,686</b>	<b>105,770</b>	<b>64,588</b>	<b>63,861</b>	<b>65,991</b>
склоништа	285,023	101,717	60,535	59,835 <sup>1</sup>	61,938
пословни простор	5,934	3,501	3,501	3,501	3,501
локали	729	552	552	525	552

На дан 30.06.2020. године укупна површина која је издата у закуп износи 65.991 м<sup>2</sup>, са учешћем од 62 % у односу на површину која испуњава услове за издавање. У односу на 31.12.2019. године укупна издата површина бележи пораст од 3.3%.

Посматрајући издатост према врсти објекта стање на дан 30.06.2020. године је следеће:

#### 1.1. Склоништа

На дан 30.06.2020. године у мирнодопском коришћењу било је укупно 303 објеката (без уговора за равну плочу изнад склоништа од 500м<sup>2</sup>, која је до овог извештаја увек била укључивана). Укупна површина издатих склоништа износи 61,938 м<sup>2</sup>, односно 61% од укупне површине погодне за издавање или 21.7% од укупног склонишног простора којима управља Предузеће.

Посматрајући у односу на 31.12.2019. године издато је за 2,103 м<sup>2</sup> више склонишног простора.

#### 1.2. Пословни простор и локали

На дан 30.06.2020. године укупна површина издатог пословног простора износи 3.501 м<sup>2</sup>, колико је и износила на крају 2019. године, док укупна површина локала датих у закуп износи 552 м<sup>2</sup>. Односно, укупно располажива површина за издавање пословног простора и локала је и издата у закуп.

### 2. Уговори о закупу

На дан 30.06.2020 године укупан број активних уговора о давању у закуп износи 487. У односу на 31.12.2019. године број активних уговора је већи за 13.

*Табела 2. Структура активних уговора о закупу*

Врста објекта	Стање на дан	
	31.12.2019	30.06.2020.
<b>Укупно</b>	<b>474</b>	<b>487</b>
склоништа	446	458
пословни простор	14	14
локали	14	15

<sup>1</sup> У односу на претходни извештај у укупној површини издатог склонишног простора није укључено 500м<sup>2</sup> по основу неактивног уговора за равну плочу изнад објекта

## 2.1. Уговори о закупу склоништа и гаража

На дан 30.06.2020 године укупан број активних уговора за склоништа и гараже износи 458. Током прва два квартала укупно је раскинут 1 уговор, док је закључено нових 13 уговора.

Од укупно 458 активна уговора 306 се односе на закуп склонишног простора. На основу тренутно активних уговора за склонишни простор Предузеће остварује месечни приход од 9,578,389 динара.

Укупан број активних уговора за гараже износи 152. Укупан месечни приход од закупа гаража износи 435,969 динара.

## 2.2. Уговори о закупу пословних простора и локала

Број активних уговора закупа пословног простора износи 14. Приход који Предузеће остварује по основу давања у закуп пословног простора износи око 4 милиона динара месечно.

Број активних уговора локала је 15, са месечним приходом од око 443 хиљада динара.

## Цене

На дан 30.06.2020. године просечна цена закупљених склоништа износи 168 дин/м<sup>2</sup>. Приликом израчунавања цене у обзир су узети само објекти које закупци користе са накнадом. Међутим, уколико се узму у обзир и површине објекта које се користе без накнаде реализована просечна цена износи 161,6 дин/м<sup>2</sup>.

Почетна висина закупнине пословног простора се утврђује полазећи од процењене тржишне висине закупнине утврђене на основу општих аката јединица локалне самоуправе (општина, градова и града Београда) којима се уређује закупнина за пословни простор, а према локацији пословног простора, како у погледу утврђивања почетне висине закупнине, тако и у погледу разvrставања локација по зонама и делатностима. Када није донет општи акт јединице локалне самоуправе којима се уређује закупнина за пословни простор, процену тржишне висине закупнине одређује порески орган.

Минимална цена склонишног простора се добија множењем званичне цене по 1 м<sup>2</sup> одређене према цени пословног простора у зони јединице локалне самоуправе у којој се склониште налази, коефицијента склоништа и коефицијента 0,7.

У складу са *Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретноси погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда*

(„Сл.гласник РС“ бр 16/2018.) као и Правилником о начину и условима коришћења јавних и блоковских склоништа и гаражних места у склоништима у мирнодопским условима и пословног простора број 3-14/2018-3 од 28.09.2018. године део објекта дат је на коришћење без накнаде или са умањеном ценом закупа.

У табели која следи приказано је стање на дан 31.12.2019. и 30.06.2020. године са површинама и бројем активних уговора закупца који склониште користе без накнаде или са одређеним процентом умањења.

Табела 3. Бројно стање на дан 31.12.2019 и 30.06.2020. године

Цена	31.12.2019.		30.06.2020.	
	Број објекта	Површина у м <sup>2</sup>	Број објекта	Површина у м <sup>2</sup>
без накнаде	11	2,324	11	2,324
цена -20%	12 (3)*	2,761	12 (3)*	2,761
цена -25%	1	520	1	520
цена -30%	5	1,467	5	1,467
цена -40%	28 (26)*	3,637	35(33)*	5,016
цена -50%	16	2,819	16	2,819
цена -60%	1	358	1	358
цена -70%	1	403	3	675
цена -80%	4	1,140	4	1,140

\* У заградама је приказан број уговора закључен по умањењеним ценама у складу са Уредбом и Правилником по основу броја јавног оглашавања.

#### 4. Фактурисана и наплаћена реализација

Током прва два квартала 2020. године фактурисано је закупцима, на име закупа и припадајућих трошкова: 115,840,823 динара, док је наплаћено 106,354,752 динара.

Током првог квартала забележен је мањи прилив новчаних средстава у односу на фактурисану реализацију. Један од разлога смањеног прилива је увођење ванредног стања на територији Републике Србије услед епидемије,

#### Приход од закупа

Укупан приход по основу закупа у прва два квартала 2020. године износи 77,25 милина динара.

#### Приход по месецима

Месец	Склоништа и гаражна места	Пословни простор и локали	Укупно
Јануар	9,335,658.43	4,491,165.65	13,826,824.08
Фебруар	9,727,580.72	4,500,427.25	14,228,007.97
Март	7,526,023.45	4,421,511.52	11,947,534.97
Април	4,764,617.20	1,752,887.32	6,517,504.52
Мај	9,446,588.70	6,899,783.03	16,346,371.73
Јун	9,887,353.23	4,501,576.42	14,388,929.65
Укупно	50,687,821.73	26,567,351.19	77,255,172.92

Приход од закупа за време трајања ванредног стања на територији РС је мањи за преко 7 милиона динара. Одлуком Надзорног одбора број 3-2/2020-1 од 19.03.2020. године обустављено је фактурисање закупцима који у објекту обављају спортску, културну, образовну и угоститељску делатност. Фактурисање је обустављено од 16.03.2020. године од када је на снази ванредно стање на територији Републике Србије, па све до укидања ванредног стања 08.05.2020. године.

#### Оглашавање

Током првог квартала 2020. године јавно је оглашен простор за издавање дана 28.02.2020. године у штампаном издању НИП Новости и сајту Предузећа. Јавно отварање понуда обављено је 16.03.2020. године.

На основу Извештаја Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретности број 8-7/2020-18 од 17.03.2020. године закључени су уговори о закупу за 6 склоништа и 1 гаражно место.

Дана 25.06.2020. године објављен је други оглас за давање у закуп непокретности. Јавно отварање понуда планирано је за 08.07.2020. године.

#### 6. Активности у току ванредног стања

Влада РС је 16.03.2020. године је донела Одлуку о проглашењу ванредног стања на територији Републике Србије. Министарство привреде упутило је свим јавним предузећима, чији је оснивач Република Србија, допис број 023-00-188/2020-09 од 16.03.2020. године, са препорукама у циљу очувања стабилности и целовитости привредног окружења у току трајања ванредног стања.

Јавним предузећима је препоручено да за време трајања ванредног стања не наплаћују закупнину за непокретности дате у закуп домаћим привредним субјектима који у тим непокретностима обављају услужну или производну делатност, уз обавезу да ти привредни субјекти у наведеном периоду плаћају друге трошкове који се односе на закупљену непокретности (струја, вода, телефон и сл.).

У складу са изнетим Надзорни одбор Јавног предузећа за склоништа је донео Одлуку број 3-2/2020-1 од 19.03.2020. године, као и допуну и измену исте Одлуке дана 29.04.2020. године, којом се обуставља фактурисање за време трајања ванредног стања закупцима који обављају делатност наведену у табели под редним бројевима 1, 2 и 3:

Р.бр	Назив намене	Број уговора	Месечни закуп
1	Спортска, културна и образовна активност	90	3,936,928.81
2	Угоститељска делатност	7	486,900.92
3	Услужна фризерска делатност	2	29,556.00
4	Занатско производна делатност	17	400,520.30
5	Приређивање игара на срећу	8	2,508,257.05
6	Магацин - архива	170	3,933,713.83

Р.бр	Назив намене	Број уговора	Месечни закуп
7	Трговинска делатност и канцеларијски простор	28	2,294,293.19
8	Музички студио	5	116,623.50
9	Гараже правних лица	19	54,492.28
10	Гараже физичких лица	132	376,016.21
<b>УКУПНО</b>		<b>478</b>	<b>14,137,302.09</b>

На месечном новоу приход који Предузеће остварује по основу наведених уговора износи 4,4 милиона динара. Такође, предметном Одлуком одобрена је валута плаћања рачуна за физичка лица 90 дана, односно за правна лица 30 дана.

Након увођења ванредног стања закупци, који обављају различите делатности, су проследили захтеве са молбама или за одобравање умањења или потпуног укидања закупнице. Тим поводом обратили смо се дана 08.04.2020. године Републичкој дирекцији за имовину РС, Министарству привреде и Министарству финансија са молбом да нам доставе мишљење, а у вези решавања захтева. Министарства привреде РС проследило је одговор (наш заводни број 1-98/2020-1 од 13.04.2020.) у коме се наводи да:

*„треба имати разумевања за све домаће привредне субјекте који у овом периоду не остварују приходе због мера Владе донетих због проглашења ванредног стања, и тим субјектима не наплаћивати закупницу од дана престанка обављања делатности, односно за период док не обављају делатност за време трајања ванредног стања. Уколико би се на овај начин угрозила финансијска стабилност и пословање Јавног предузећа за склоништа, динамику и начин плаћања закупнице потребно је одредити у непосредној сарадњи са привредним субјектом, а узимајући у виду и његову финансијску ситуацију.“*

У међувремену је Град Београд донео Одлуку о измирењу обавеза насталих по основу закупа пословног простора на коме је носилац права јавне својине Град Београд за време трајања ванредног стања број 38/2020 од 06.04.2020. године. У члану 2. Одлуке наводи се да се обуставља испостављање фактура закупцима за време трајања ванредног стања. У Члану 3. Одлуке наводе да се испостављање фактура изврши након истека ванредног стања, а за период трајања ванредног стања. Закупци Града Београда могу да се изјасне да ће обавезу измирити до краја године, и у том случају фактурисаће им се 50% закупнице. Закупцима који поднесу одговарајући захтев омогућиће се плаћање испостављених фактура (100% закупнице) на 12 месечних рата, почев од 01.01.2021. године. Такође, наводи се да је закупац дужан да се о начину плаћања изјасни у року од 30 дана од дана престанка ванредног стања. Уколико се закупац не изјасни сматраће се да није прихватио понуђене опције плаћања закупнице, те ће обавеза доспети у целости по истеку 30 дана од дана издавања фактура.

У складу са изнетим, а узимајући у обзир финансијско стање Предузећа, Надзорни одбор је донео Одлуку број 3-4/2020-2 од 29.04.2020. године којом се, закупцима који су упутили

писане захтеве, обуставља фактурисање закупа током трајања ванредног стања и исто изврши након истека ванредног стања са валутом плаћања од 30 дана. Закупцима је понуђено да се у периоду до истека валуте изјасне да ли прихватију да фактурисани износ плате на 12 месечних рата, почевши од 01.01.2021. године. Од укупно 30 закупца који су проследили захтеве и којима је понуђено да плате на рате, 6 закупца је прихватило потписивање протокола о регулисању дуга на рате. Укупно 1,08 милиона динара биће плаћено на 12 месечних рата током 2021. године.

#### **ж) Упис права својине на непокретностима**

У складу са Циљевима наведеним у Програму пословања Јавног предузећа за склоништа за 2020. годину, у посматраном периоду је извршен упис непокретности за 10 (десет) објекта склоништа са уписаним правом коришћења у корист ЈП за склоништа, на територији Града Београда и донето је 1 (једно) решење о озакоњењу за објекат склоништа у Трстенику, ул. Цара Душана бр. 4.

У истом периоду је донето једно решење о одбијању захтева за препарцелацију за објекат склоништа у Новом Саду на адреси Бранимира Ђосића бр. 48, као и једно решење о враћању на поновни поступак након жалбе (Јована Миодраговића бр. 11). По захтевима за издавање, ЈП за склоништа је добило једну спецификацију (Владимира Поповића бр. 22а).

У складу са извршеним обновама захтева за упис објекта након добијања дозвола, делова пројектне документације од стране Историјског архива, и овере дозвола клаузулама правоснажности, прибављено је 11 (једанаест) решења о упису права за објекте на следећим адресама:

1. Цара Душана бр. 4 Трстеник – решење о озакоњењу
2. Др. Ивана Рибара бр. 16- право коришћења
3. Гандијева бр. 46-право коришћења
4. Ивана Рибара бр. 22 – право коришћења
5. Ивана Рибара бр. 4 -право коришћења
6. Др. Ивана Рибара 88 – право коришћења
7. Др. Ивана Рибара бр. 162-право коришћења
8. Гандијева бр. 42-право коришћења
9. Др. Ивана Рибара бр. 184-право коришћења
10. Др. Ивана Рибара бр. 128-право коришћења
11. Нехруова бр. 85-право коришћења

Извршена је обнова захтева за упис склоништа након добијања дозвола, добијених спецификација и овере дозвола клаузулама правоснажности на следећим адресама, и то:

1. Владимира Поповића бр. 36.

Поднети су захтеви за добијање Уверења о настанку катастарске парцеле и захтеви за исправку решења СКН Палилула, за објекте на следећим адресама:

1. Ратних војних инвалида 1
2. Беле Бартока 2
3. Беле Бартока 32.

*Поступци за добијање сагласности од стране оснивача*

1. Дана 19.06.2019. године, достављен је предлог Колективног уговора за ЈП за склоништа МУП-у, Кабинету министра, ради доношења Решења о именовању преговарачког тима, спровођења поступка преговарања, доношења Закључка Владе РС којим се приhvата Колективни уговор за ЈП за склоништа и потписивања Колективног уговора за ЈП за склоништа од стране овлашћених представника. Министар унутрашњих послова је донео Решење о формирању преговарачког тима испред оснивача, бр. 01-7796/19-8 од 03.09.2019. године.

Састанак Преговарачког тима за закључивање Колективног уговора Јавног предузећа за склоништа одржан је 05.02.2020. године, где су представници преговарачког тима дали конкретне сугестије, примедбе и предлоге на текст Предлога Колективног уговора и исте су унете у предметни текст.

Јавно предузеће за склоништа је у вези са предлогом Колективног уговора, доставило изјашњење Преговарачком тиму за закључивање Колективног уговора и надлежном министарству. По захтеву су достављени ефекти примене Колективног уговора поводом повећања износа за накнаду за исхрану запослених у току рада и промену начина обрачуна исплате за јубиларну награду (бр. 8-7/2019-6), и ефекти повећања групе послова, и нових радних места (бр. 8-7/2019-7).

Такође, достављена су и два изјашњења поводом примедби/ мишљења Министарства финансија на предлог Колективног уговора у делу предлога за повећање накнаде трошкова исхране, (бр. 8-7/2019-8), као и предлога за повећање групе послова, и увођење нових радних места (бр. 8-7/2019-9).

Поступак је у току.

2. Министарству привреде је дана 06.03.2020.године поднета Иницијатива за измене и допуне Одлуке о усклађивању пословања Јавног предузећа за склоништа са Законом о јавним предузећима, везано за усклађивање радних места чланова пословодства са Законом о јавним предузећима и Предлогом Колективног уговора за ЈП за склоништа.

Дана 04.06.2020. године Влада Републике Србије је донела Одлуку о изменама и допунама Одлуке о усклађивању пословања Јавног предузећа за склоништа Београд - Нови Београд са Законом о јавним предузећима 05 бр. 023-4467/20, ("Службени гласник РС" 81/2020 )

У складу са наведеном Одлуком, израђен је Предлог измена и допуна Статута Јавног предузећа за склоништа, који ће бити предмет разматрања на следећој седници Надзорног одбора.

3.У складу са Закључком Владе РС 05 број: 351-4557/2019 од 09.05.2019. године, којим се прибавља у својину Републике Србије, за потребе ЈП за склоништа непокретност путем изградње, односно реконструкцијом и надоградњом постојећег објекта јавног склоништа, у Н. Београду, Народних хероја 43, постојећег на кат.парц, бр.6770 КО Нови Београд, површине 35а 07м2, уписаног у лист непокретности бр. 343, КО Нови Београд, прибављени су обновљени Локацијски услови за предметну адресу у мартау 2020. године, Поводом издавања нових Локацијских услова, ЈП за склоништа је дана 02.06.2020.године, под бр. 1-165/2014-24, поднело Иницијативу за измену тачке 2 Закључка Владе РС 05 број: 351-4557/2019 од 09.05.2019.године, како би се поступак прибављања у својину

Републике Србије, за потребе ЛП за склоништа предметне непокретности наставио и спровео .

Поступак је у току.

***Послови прегледа и обраде аката у инспекцијским поступцима, и у вези издавања у закуп објекта***

У посматраном периоду, а поводом поступака инспекцијског надзора од стране Министарства унутрашњих послова израђене су, или прегледане све жалбе, као и прегледане и контролисане све молбе за одлагање по решењима МУП-а, примедбе на записник и обавештења о спроведеним мерама, које прати Сектор за техничке послове. Праћени су сви записници о контролном инспекцијском прегледу који су израђени од стране МУП-а, у поступку инспекцијског надзора склоништа и унети у списак, који се свакодневно ажурира. Вршена је координација рада у поступцима инспекцијског надзора између Пословница, Сектора за техничке послове и МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, као и са поступајућим адвокатом поводом прекрајних поступака.

Због увођења ванредног стања, половином месеца је привремено обустављен инспекцијски надзор од стране МУП-а, али за поступке у току је настављен преглед, корекција и подношење одговарајућих поднесака (молбе, обавештења...).

Вршена је свакодневна контрола и исправке Уговора и Анекса Уговора о издавању склоништа/ гаража/ локала/ пословног простора у закуп, Протокола о регулисању дуга и опомена пред принудну наплату и утужење несавесних закупаца.

По предлогу Комисије за спровођење поступка давања у закуп непокретности, а на основу Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“ бр.16/18) и Правилника о начину и условима коришћења јавних и блоковских склоништа и гаражних места у склоништима у мирнодопским условима и пословног простора Јавног предузећа за склоништа бр.3-14/2018-3 од 28.9.2018. године, у периоду од 01.01.2020 до 31.03.2020. године, израђено је 9 Одлука директора о давању у закуп објекта, које се уписују у списак одлука, као и Одлука Надзорног одбора о неплаћању закупнине закупцима којима је забрањено пословање у време ванредног стања, у складу са препорукама Министарства привреде РС.

***Нормативна акта***

У периоду од 01.01.2020.године до 30.06.2020.године, донета су следећа нормативна акта:

- Правилник о изменама и допуна Правилника о организацији и систематизацији послова Јавног предузећа за склоништа бр. 7-2/2018-9 од 03.03.2020. године;
- Процедура о начину остваривања права за накнаду трошкова превоза за долазак и одлазак са посла бр. 7-5/2020 од 11.02.2020. године;
- Одлука о организацији рада за време трајања ванредног стања бр. 8-11/2020 од 19.03.2020.године.

Такође, у циљу сузбијања заразне болести COVID 19, а у складу са Одлуком о проглашењу болести COVID-19 изазване вирусом SARS-Cov-2 заразном болешћу

("Службени гласник РС" бр. 23/20, 24/20, 27/20, 28/20 и 30/2020), препорукама Министарства привреде број: 023-00-188/2020-09 од 16.03.2020. године, Уредбом о организовању рада послодавца за време ванредног стања од 15.03.2020. године 05 број 110-2517/2020, Одлуком о проглашењу ванредног стања 02 број 2-1186/2020, Уредбом о мерама за време ванредног стања 05 број 110-2515/2020, Јавно предузеће за склоништа је донело више Одлука, Препорука, Обавештења, Решења и Налога за поступање запослених у време епидемије и ванредног стања.

### 3 ) Спроведене активности у области корпоративног управљања

У складу са Циљевима – Увођење корпоративног управљања, Радна група за финансијско управљање и контролу је израдила и доставила Министарству финансија, Централној јединици за хармонизацију Годишњи извештај о систему ФУК за 2019.годину, на који је сагласност дала Комисија за ревизију на седници од 27.03.2020.године.

Већина организационих јединица је завршила попис и опис ризика у пословним процесима у извештајном периоду, али због увођења ванредног стања није окончан поступак изrade Регистра ризика у предузећу.

### **Судски предмети**

Почев од 01.01.2019. године, пуномоћник ЈП за склоништа је адвокат Владимир Лучић, по Уговору о пружању адвокатских услуга бр. 14-79/18 од 25.12.2018. године. Адвокатској канцеларији је, од потписивања уговора до окончања другог квартала 2020.године достављено укупно 88 предмета, од којих су: 20 парничних предмета; 11 ожалбених парничних предмета; 45 извршних предмета; 5 прекрајних предмета; 7 предмета у припреми.

У 14 предмета ЈП за склоништа је тужени, а у осталим предметима ЈП за склоништа је тужилац/поверилац

Такође, део судских предмета је припремљен са предлогом за архивирање, из разлога што су обустављени поступци извршења, извршни дужник не поседује имовину, спор је окончан, или је нецелисходно даље вођење поступка. Списак предмета за архивирање треба да потврди адвокатска канцеларија.

Вршен је преглед достављене документације уз рачуне адвоката, у судским и извршним предметима по прекрајним пријавама МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, а у вези инспекцијског надзора у 2012., 2013. и 2014. години, у којима поступа адвокат Александар Поповић.

У периоду од 01.01.2020. године до 31.03.2020. године, у Сектору је написано 10-так поднесака у судским и извршним предметима.

У истом периоду, окончано су 2 судска/извршна поступака, и то: Техно биро инжењеринг и Еуролифт Ниш - Обједињена наплата и покренута 2 нова судска спора и то: МФЦ МИКРОКОМЕРЦ, д.о.о. и YU BIZNIS.

У периоду од 01.01.2020. године до 31.03.2020. године, достављена је МУП-у, надлежној Полицијској станици једна кривична пријава, против НН извршиоца, због узурпације склоништа.

## 2.Реализација финансијских показатеља за период јануар-јун 2020.године

ЛП за склоништа је у периоду јануар-јун 2020. године настојало да своје пословне активности спроводи у оквирима планираних. Образложења одступања у односу на Програм, дата су у оквиру појединачних извештаја и позиција.

### Образац 1. Биланс успеха

БИЛАНС УСПЕХА за период 01.01 -30.06.2020.год.

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Реализација 31.12.2019	План 01.01- 31.12.2020	01.01 - 30.06.2020		Индекс реализација 01.01.- 30.06./план 01.01- 30.06.2020
					План	Реализација	
1	2	3	4	5	6	7	8
	ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА						
60 до 65, осим 62 и 63	<b>А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)</b>	1001	164,401	180,900	90,950	77,304	85
61	<b>II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)</b>	1009	690	2,000	1,500	0	0
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014	690	2,000	1,500	0	0
65	<b>IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ</b>	1017	163,711	178,900	89,450	77,304	86
	РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА						
50 до 55, 62 и 63	<b>Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028+ 1029) ≥ 0</b>	1018	291,183	320,984	152,593	143,003	94
51 осим 513	<b>V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА</b>	1023	3,922	3,980	1,990	861	43
513	<b>VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ</b>	1024	14,282	19,400	9,200	6,772	74
52	<b>VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ</b>	1025	152,782	170,095	83,809	79,129	94
53	<b>VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА</b>	1026	12,124	18,375	6,893	5,218	76
540	<b>IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ</b>	1027	82,458	85,000	41,500	41,715	101
541 до 549	<b>X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА</b>	1028	3,516				
55	<b>XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ</b>	1029	22,099	24,134	9,201	9,308	101
	<b>В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018) ≥ 0</b>	1030					
	<b>Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 - 1001) ≥ 0</b>	1031	126,782	140,084	61,643	65,699	107

ЛП ЗА СКЛОНИШТА – ИЗВЕШТАЈ О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЗА ПЕРИОД ОД 01.01. 2020 ДО 30.06.2020. ГОД

Група рачуна, рачун	Позиција	АОП	Реализација 31.12.2019	План 01.01- 31.12.2020	01.01 - 30.06.2020		Индекс реализација 01.01.- 30.06./план 01.01- 30.06.2020
					План	Реализација	
66	<b>Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)</b>	1032	11,698	12,500	6,250	4,300	69
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038	11,684	12,500	6,250	4,300	69
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039	14				
56	<b>Б. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)</b>	1040	396	150	75	7	9
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046	37	150	75	7	9
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047	359		0		
	<b>Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 – 1040)</b>	1048	11,302	12,350	6,175	4,293	70
683 и 685	3. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050	3,718	6,000	3,000	933	31
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051	4,469	3,000	1,500	0	0
67 и 68, осим 683 и 685	J. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052	62,596	1,000	500	331	66
57 и 58, осим 583 и 585	K. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053	20,800	500	250	133	53
	<b>Л. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 – 1030 + 1049 – 1048 + 1051 – 1050 + 1053 – 1052)</b>	1055	74,435	124,234	53,718	60,275	112
69-59	М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056	1,908			845	
	<b>О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 – 1054 + 1057 – 1056)</b>	1059	72,527	124,234	53,718	59,430	111
721	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК	1060					
дво 722	П. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061	68,071				
	<b>Т. НЕТО ГУБИТАК (1059 – 1058 + 1060 + 1061 – 1062 + 1063)</b>	1065	140,598	124,234	53,718	59,430	111

### *Приходи из редовног пословања*

Структура прихода

Опис	Реализација 31.12.2019	План 01.01-31.12.2020	у 000 дин.		%" Уч.
			План	Реализација	
Пословни приходи	164,401	180,900	90,950	77,304	93,29
Финансијски приходи	11,698	12,500	6,250	4,300	5,19
Остали приходи и приходи од усклађивања вредности	66,314	7,000	3,500	1,264	1,53
Укупно	242,413	200,400	100,700	82,868	100,00

ЛП за склоништа је у периоду јануар-јун 2020. године остварило је *пословне приходе* у износу од 77.304 хиљ. динара што је 85% у односу на планирани износ за исти период. Пословне приходе чине други пословни приходи, односно приход од издавања објекта у закуп, који је реализован са 86% у односу на планирани износ за исти период 2020.године. Приходи од услуга техничке контроле у периоду јануар-јун 2020.године нису реализовани.

У укупним приходима, пословни приходи у првом и другом кварталу 2020. године учествују са 93,29%, финансијски приходи учествују са 5,19% и са 1,53% учествују остали приходи и приходи од усклађивања вредности.

Укупни приходи су реализовани са 82,29% у односу на планиране укупне приходе за исти период 2020.године.

Пословни приходи, односно приходи од закупа као најзначајнији приходи пословања.

На смањење прихода је утицалао обустављено фактурисање закупцима који у објекту обављају спортску, културну, образовну и угоститељску делатност у периоду ванредног стања у земљи.

### *Расходи из редовног пословања*

Структура расхода

Опис	Реализација 31.12.2019	План 01.01-31.12.2020	у 000 дин.		
			План	Реализација	%" Уч.
Пословни расходи	291,183	320,984	152,593	143,003	99,90
Финансијски расходи	396	150	75	7	0,00
Остали расходи и расходи од усклађивања вредности	25,269	3,500	1,750	133	0,09
Укупно	316,848	324,634	154,418	143,143	100,00

Пословни расходи у првом и другом кварталу 2020. године реализовани су, у односу на план са 93,72% за 6,28% мањи од планираних. Учешће пословних расхода у укупним расходима износи 99,90%.

Код пословних расхода одступања од 1% у односу на План је код трошкова амортизације (номинално 215 хиљада динара) и код немтеријалних улагања (номинално

107 хиљада динаа). Последица повећане амортизације у односу на план, је рекласификација 24 објекта са инвестиционих непретнине на грађевинске објекте, због неиспувања услова за признавање на инвестиционим непретнинама

#### ***Пословни губитак***

Реализовани пословни губитак у првом и другом кварталу 2020. године износи 65.699 хиљада динара што је за 7% већи од планираног за исти период ове године. Резултат је смањења прихода услед увођења ванредноста стања и престанка фактурисања одређеним категоријама закупаца.

#### ***Финансијски приходи и финансијски расходи***

*Финансијски приходи* у првом и другом кварталу 2020. године, износе 4.300 хиљада динара и реализовани су са 68,8% у односу на план. У овом износу са 80,97% учествује камата по депозитима, 19,03% затезна камата по основу потраживања.

#### ***Приходи и расходи од усклађивања вредности и остали приходи и остали расходи***

У оквиру позиција Прихода и расхода од усклађивања вредности у периоду јануар-јун 2020. години исказани су приходи од усклађивања вредности, односно приходи од наплаћених раније исправљених потраживања и остали приходи у износу од 1.264 хиљада динара што је 36,11% од планираног износа..

Остали приходи се односе на наплаћене трошкове по судским споровима.

#### ***Исправка грешке из ранијег периода***

На овој позицији је исказан расход и приход из ранијих година, односно накнадо добијених докумената издатих у претходној години као и за извршене услуге у предходној години. Укупан ефекат исправке грешке из ранијег периода је 845 хиљада динара у корист прихода.

#### ***Нето губитак периода***

Губитак пре опрезивања и нето губитак периода за период 01.01. до 30.06.2020. године реализован је за 11% више у односу на планирани губитак и износи 59430 хиљада динара. Планирни губитак за исти период, износи 53718 хиљада динара, односно за 5.712 хиљада је више реализован.

#### ***Образложење одступања позиција у Билансу успеха***

Приходи од продаје производа и услуга (Позиција II -5) у периоду јануар-јун 2020. године нису реализовани. Разлог је неспровођења набавки услуга техничке контроле склоништа, од стране заинтересованих корисника у односу на планирану динамику.

Позиција IV други пословни приходи су мање реализовани за 14% у односу на планирани приход за посматрани период. Један од разлога је и проглашено ванредно

**ЈП ЗА СКЛОНИШТА – ИЗВЕШТАЈ О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЗА ПЕРИОД ОД 01.01. 2020 ДО 30.06.2020.ГОД**

---

стане и престанак фактурисања одређеним категоријама корисника у складу са препорукама и одлукама НО.

Мања реализација од 43%, у односу на план остварена је код трошкова материјала (Позиција Б-V). Разлог су смањене потребе за материјалима који се користе за одржавање у односу на планиране, спроведене мере рационализације трошкова режијског материјала и споријег спровођења набавки у односу на планирану.

#### На позицијама IX XI

Код пословних расхода одступања од 1% у односу на План је код трошкова амортизације (номинално 215 хиљада динара) и код немтеријалних улагања (номинално 107хиљада динаа). Последица повећане амортизације у односу на план, је рекласификација 24 објекта са инвестиционих некретнина на грађевинске објекте, због неиспуштања услова за признавање на инвестиционим некретнинама

Повећање нематеријалних трошкова је последица нереалног планирања по кварталима, и до краја године очекивања су да се реализација задржи у границама планираних.

#### Образац 1а. Биланс стања

Група расчута, расчет	ПОЗИЦИЈА	АОП	Реализације 31.12.2019	План 31.12.2020	30.06.2020		Индекс реализација 30.06.2020/план 30.06.2020
					План	Реализација	
1	2	3	4	8	5	6	7
<b>АКТИВА</b>							
0	<b>А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ</b>	0001		0	0	0	
	<b>Б.СТАЛНА ИМОВИНА (0003+0010+0019+0024+0034)</b>	0002	10,745,411	10,654,352	10,691,327	10,703,494	100
1	<b>I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004+0005+0006+0007+0008+0009)</b>	0003	12,963	10,681	14,000	12,648	90
011 и до 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услугене марке, софтвер и остала права	0005	754	1,500	2,500	504	20
014 и до 019	4. Остала нематеријална имовина	0007	11,481	9,181	11,500	11,416	99
015 и до 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008	728			728	
2	<b>II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)</b>	0010	10,677,270	10,595,671	10,626,327	10,636,061	100
022 и до 029	2. Грађевински објекти	0012	7,459,722	7,278,321	7,300,000	7,432,597	102
023 и до 029	3. Постројења и опрема	0013	195,502	210,248	225,625	181,776	81
024 и до 029	4. Инвестиционе некретнине	0014	3,006,559	3,082,307	3,082,307	3,006,559	98
025 и до 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015	442	442	442	442	100
026 и до 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	0016	15,045	24,353	17,953	14,687	82
04. осмини 047	<b>IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ 0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)</b>	0024	55,178	48,000	51,000	54,785	107
048 и до 049	9. Остали дугорочни финансијски пласманы	0033	55,178	48,000	51,000	54,785	107

ЛП ЗА СКЛОНИШТА – ИЗВЕШТАЈ О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЗА ПЕРИОД ОД 01.01. 2020 ДО 30.06.2020. ГОД

Група рачуна, рачун	Позиција	АОП	Реализације 31.12.2019	План 31.12.2020	30.06.2020		Индекс реализација 30.06.2020./план 30.06.2020
					План	Реализација	
1	2	3	4	5	6	7	
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)	0043	346,694	285,025	308,146	327,400	106
Класа 1	I. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044	15,230	11,300	12,000	15,278	127
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситни инвентар	0045	14,128	9,800	11,000	14,006	127
15	6. Плавени аванс за залихе и услуге	0050	1,102	1,500	1,000	1,272	127
	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051	27,119	25,350	25,000	36,578	146
204 и до 209	5. Купци у земљи	0056	27,119	25,350	25,000	36,578	146
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060	1,232	4,000	3,700	1,949	53
23 осам 236 и 237	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062	290,956	228,962	260,596	257,154	99
234, 235, 234 и до 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067	290,956	228,962	260,596	257,154	99
24	VIL ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068	6,791	7,200	6,850	13,479	197
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069	137				
28 осам 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070	5,229	8,213		2,962	
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)	0071	11,092,105	10,939,377	10,999,473	11,030,894	100
88	Б. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0072	1,381,393	1,379,500	1,380,100	1,381,041	100
	ПАСИВА		0				
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0411 – 0412 + 0413 + 0414 + 0415 – 0416 + 0417 + 0420 – 0421) $\geq 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442)$	0401	10,326,711	10,222,620	10,294,636	10,267,281	100
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402	7,830,928	7,830,928	7,830,928	7,830,928	100
303	4. Државни капитал	0406	7,803,709	7,803,709	7,803,709	7,803,709	100
309	8. Остали основни капитал	0410	27,219	27,219	27,219	27,219	100
330	V. РЕВАЛORIZАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛORIZАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414	2,764,154	2,755,183	2,755,183	2,764,154	100
33 осам 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражни салда рачуна групе 33 осам 330)	0415	0	100	100		0
33 осам 330	VIL НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осам 330)	0416	1,199			1,199	
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0417	697	0	0	697	
340	I. Нераспоредени добитак ранијих година	0418	697	0	697	697	100
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421	267,869	363,591	291,575	327,299	112
350	I. Губитак ранијих година	0422	127,271	239,357	239,357	267,869	112

ЈП ЗА СКЛОНИШТА – ИЗВЕШТАЈ О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЗА ПЕРИОД ОД 01.01. 2020 ДО 30.06.2020.ГОД

Група рачуна, расуни	Позиција	АОП	Реализације 31.12.2019	План 31.12.2020	30.06.2020		Индекс реализација 30.06.2020./план 30.06.2020
					План	Реализација	
1	2	3	4	5	6	7	
351	2. Губитак текуће године	0423	140,598	124,234	52,218	59,430	114
	<b>Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)</b>	0424	51,510	57,174	51,174	51,786	101
40	<b>Х. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)</b>	0425	27,049	20,174	20,174	27,049	134
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429	21,093	16,972	16,972	21,093	124
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430	5,956	3,202	3,202	5,956	186
41	<b>И. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)</b>	0432	24,461	37,000	31,000	24,737	80
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440	24,461	37,000	31,000	24,737	80
498	<b>В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ</b>	0441	687,687	621,563	621,563	687,687	111
42 до 49 (осим 498)	<b>Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)</b>	0442	26,197	38,020	32,100	24,140	75
430	<b>И. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ</b>	0450	222	520	400	327	82
43 осим 430	<b>III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)</b>	0451	8,023	12,300	9,500	4,171	44
435	5. Добављача у земљи	0456	8,023	12,300	9,500	4,171	44
44, 45 и 46	<b>IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ</b>	0459	1,319	9,500	8,200	7,202	88
47	<b>V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ</b>	0460	2,916	3,000	3,000	2,808	94
48	<b>VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ</b>	0461	499	2,700	2,500	119	5
49 осим 498	<b>VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА</b>	0462	13,218	10,000	8,500	9,513	112
	<b>В. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 – 0463) ≥ 0</b>	0464	11,092,105	10,939,377	10,999,473	11,030,894	100
89	<b>Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА</b>	0465	1,381,393	1,379,500	1,380,200	1,381,041	100

Стане активе и пасиве на дан 30.06.2020.године износи 11.030.894 хиљада динара, и већа је за 31.421 хиљада динара у односу на планирани износ.

Структура активе и пасиве			у 000 дин		
ОПИС	ИЗНОС	% Уч.	ОПИС	ИЗНОС	% Уч.
<b>АКТИВА</b>			<b>ПАСИВА</b>		
<b>СТАЛНА ИМОВИНА</b>	10,703,494	97.03	<b>КАПИТАЛ</b>	10,267,281	93.08
Нематеријална имовина	12,648	0.11	Основни капитал	7,830,928	70.99
Некретнина постројења и опрема	10,636,061	96.42	Резерве	0	0.00
Дугорочна финансијски пласмани	54,785	0.50	Ревалоризационе резерве	2,764,154	25.06
Дугорочна потраживаша	0	0.00			0.00
<b>ОБРТНА ИМОВИНА</b>	327,400	2.97	Нереализовани губици по основу ХоВ и других компоненти свеобухватног резултата	1,199	0.01
Задије	15,278	0.14	Нераспоређени добитак	697	0.01
Потраживаша по основу продаје	36,578	0.33	Губитак	327,299	2.97
Друга потраживаша	1,949	0.02	<b>ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ</b>	739,473	6.70
Краткорочни финансијски пласмани	257,154	2.33	Дугорочна резервисања	27,049	0.25
Готовина и еквиваленти готовине	13,479	0.12	Дугорочне обавезе	24,737	0.22

ЈП ЗА СКЛОНИШТА – ИЗВЕШТАЈ О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЗА ПЕРИОД ОД 01.01. 2020 ДО 30.06.2020.ГОД

ОПИС	ИЗНОС	% У%	ОПИС	ИЗНОС	% У%
Порез на добалу вредност		0.00	Одложене пореске обавезе	687,687	6.23
АВР	2,962	0.03	<b>КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ</b>	<b>24,140</b>	<b>0.22</b>
			Примљени аванси, депозити и каузије	327	0.00
			Обавезе из пословања	4,171	0.04
			Остале краткорочне обавезе	7,202	0.07
			Обавезе по основу ПДВ-а	2,808	0.03
			Обавезе за остале порезе и доприносе и друге дажбине	119	0.00
			ПВР	9,513	0.09
<b>УКУПНА АКТИВА</b>	<b>11,030,894</b>	<b>100</b>	<b>УКУПНО ПАСИВА</b>	<b>11,030,894</b>	<b>100.00</b>

У структури активе највеће учешће учешице од 97,03% има стална имовина, а у структури пасиве, учешће од 93,08% заузима капитал.

#### Образложение поједињих позиција у Билансу стања

##### Активи

###### Позиција Б-II Некретнине, постројења и опрема

Некретнине, постројења и опрема је на дан 30.06.2020. године у оквиру планираног износа (100%). У оквиру ове позиције опрема је мања за 19% у односу на планирани износ Средства у припреми су за 18% (номинално за 3,822 хиљада динара) мања од планираног износа услед споријег активирања опреме од планиране и набавки опреме

###### Позиција IV- Дугорочни финансијски пласмани

Остали дугорочни пласмани, који се односе на кредите и зајмове дате радницима у предходним годинама, већи су за 7% у односу на планирани износ обзиром да спроведени обрачуни ануитета и прекњижавања на краткорочни део који доспева у наредних дванаест месеци је за 3,785 хиљада мањи од планираног.

###### Позиција Г-Обртна имовина

Обртна имовина је на дан 30.06.2020. године, већа је за 6%, односно за 19.254 хиљада динара у односу на планирано стање. На ово одступање у односу на план, највише има утицаја:

-веће стање плаћених аванса за 27% односно 272 хиљада динара номинално. Разлог овог одступања је спорија динамика реализација услуга за које су дати аванси у односу на планирану.

-већа потраживања од закупца 46% у односу на планирано, односно номинално за 11.578 хиљада динара. Повећана потраживања су последица давања одложених исплатама услед пандемије вирусом

###### Позиција Г. II –Потраживања по основу продаје

Потраживања по основу продаје су већа за 46% у односу на план на дан 30.06.2020.год.

ЛП ЗА СКЛОНИШТА – ИЗВЕШТАЈ О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЗА ПЕРИОД ОД 01.01. 2020 ДО 30.06.2020.ГОД

Преглед бруто и нето потраживања са стањем на дан 30.06.2020.године

ПОТРАЖИВАЊЕ	БРУТО ПОТРАЖ.	ИСПРАВКА ПОТРАЖ.	НЕТО ПОТРАЖ.
КУПЦИ У ЗЕМЉИ-НАКНАДА ЗА СКЛОНИШТА	3,200,460	3,200,460	0
КУПЦИ У ЗЕМЉИ-ЗАКУП ПРОСТОРА	33,835,947	4,175,972	29,659,974
КУПЦИ У ЗЕМЉИ- ОСТАЛО (ТЕХН КОНТРОЛА)	80,000		80,000
КУПЦИ У ЗЕМЉИ СА ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ	6,838,194		6,838,194
СУМЊИВА И СПОРНА ПОТР. ОД КУПАЦА	4,141,668	4,141,668	0
УТУЖЕНА ПОТРАЖИВАЊА ОД КУПАЦА	41,890,214	41,890,214	0
<b>ПОТРАЖИВАЊА ОД КУПАЦА</b>	<b>89,986,482</b>	<b>53,408,314</b>	<b>36,578,168</b>

*Позиција Г. IV–Друга потраживања*

Позиција- друга потраживања у оквиру које су евидентирана потраживања за камату и преплаћене порезе и доприносе, мања су у односу на планирано стање на дан 30.06.2020.године за 53% односно за 1.949 хиљада динара.

*Позиција Г. VII –Готовински еквиваленти и готовина*

Готовина и готовински еквиваленти, на дан 30.06.2020.године већи су 1,97 пута у односу на планирано стање услед различите динамике доспелости обавеза.

Остале позиције активе су у границама планираних.

*Пасива*

*Капитал*

Позиције капитала су на нивоу планираног стања на дан 30.06.2020.године

*Позиција X.2 – Губитак*

Реализовани губитак у првом и другом кварталу 2020.год., исказан на дан 30.06.2020.године у износу од 59.430 хиљ. динара, је за 14% већи од планираног. Разлог одступања у односу на план је смањен обим фактурисања у време ванредног стања.

*Позиција Б-Х 4 Резервисања за накнаде и друге бенифиције запослених*

Резервисања за накнаде и друге бенифиције запослених веће су за 24% у односу на планирано стање, а последица су актуарског обрачуна, чији се ефекти нису могли сагледати у време израде Програма пословања.

*Позиција Б-Х-5 Резервисања за судске спорове*

Стање резервисања за судске спорове је на нивоу стања предходне године, а у односу на планирано стање на дан 30.03.2020.године веће је 86%. Анализом судских спорова, очекиван негативан исход по предузеће је резултирао повећањем резервисања.

#### *Позиција Г-Краткорочне обавезе*

Краткорочне обавезе на дан 30.06.2020. године мање су за 25% у односу на план, док у оквиру краткорочних обавеза бележе се одступања обавеза према добављачима у земљи (мање за 56%) и примљени аванси, мањи за 18% (73 хиљ. динара номинално) у односу на план. Поред обавеза према добављачима, и примљених аванса одступања у односу на план евидентантан је и код позиција:

Одложене пореске обавезе су повећане за 11%, као последица утврђивања привремених разлика након процене вредности инвестиционих некретнина и рекласификација,

#### *VII- Пасивна временска разграничења*

Пасивна временска разграничења већа су 12% у односу на план. У оквиру ове позиције евидентирани су разграниченчи трошкови и разграниченчи приходи .

*Остале позиције биланса стања су у границама планираних.*

#### **Образац 1 б. Извештај о токовима готовине**

Приливи готовине су у реализовани са 69%, а одливи са 66% у односу на план за први и други квартал 2020.године. Укупан прилив новчаних средстава у периоду 01.01. до 30.06.2020.године износи 143.578 хиљада динара док је одлив остварен у износу од 136.890 хиљада динара, тако да је нето прилив готовине 6688 хиљада динара. Стане готовине на 30.06.2020.године износи 13.479 хиљада динара

#### **Образац 2. Трошкови запослених**

Трошкови запослених у периоду од јануара до јуна 2020. године, реализовани су са 97% у односу на планиране.

Одступања су евидента на позицијама:

Број радника на одеђено време у односу на план је већи 4 пута, Број радника је остао исти као и на крају 2019.године, али се приликом планирања очекивао престанак рада због истека уговора о раду на одеђено време или пријем на неодређено време..

На позицији накнаде по уговору о привременим и повременим пословима, забележено је повећање од 15% Ово повећање последица додатног ангажовања лица на пословима појачаног одржавања хигијене због пандемије корона вируса.

### Образац 3. Динамика запослених

На почетку 2020.године , Предузеће је имало 113 запослених на неодређено време и четири радника на одређено време. У периоду од јануара до јуна 2020.године, радни однос је престао једном раднику по основу отказа уговора о раду и примљен је један радник на неодређено време.

На крају периода број радника на неодређено време био 113 и 4 радника на одређено време.

### Образац 4. Кретање цена производа и услуга;

Просечне цене издавања простора у закуп у периоду од јануара –до јуна 2020.год у односу на планиране просечне цене у 2020.године, су мање од 1,95 % до 6,81%.

Врста објекта	Просечна реализована цена у 2019. години по м2	Просечна планирана цена у 2020. години по м2	Просечна реализована цена у периоду 01.01.-30.06.2020. години по м2	Индекс 4/3
				1
склониште	171,92	179,35	162,4	90,5492
локал	817,16	832,05	804,69	96,71
пословни простор	1.125,05	1.181,23	1.158,24	98,05

### Образац 5. Субвенције и остали приходи из буџета;

Јавно предузеће за склоништа не користи средства из буџета.

### Образац 6. Средства за посебне намене;

У оквиру средстава за посебне намене, ЈП за склоништа је планирао издатке за репрезентацију и за рекламу и пропаганду и то у складу са препорукама датих у оквиру Закључчака Владе Републике Србије.

Трошкови репрезентације у периоду јануар-јун 2020.године реализовани су 42,25%, у односу на планирани износ за први и други квартал. У посматраном периоду није било издатака по основу рекламе и пропаганде.

### Образац 7. Нето добит;

ЈП за склоништа је до 2012.године исказивало позитиван пословни резултат. У 2011.години исказани добитак био је 259.149.309 динара а 2012. године 243.575.255 динара.

У складу са одлукама о расподели добити, 2012. године пренето је у буџет 129.574.654 динара на име исказане добити за 2011. годину, а 2013. године пренето је у буџет 121.787.628 динара на име остварене добити за 2012. годину.

Након укидања накнаде за изградњу и одржавање склоништа 2012. године, Предузеће се финасира из прихода од издавања у закуп двонаменских склоништа и пословног простора. Приливом средстава од поменутих прихода Предузеће не може у потпуности да финасира све активности везане за основну функцију: изградњу, одржавање и техничку контролу склоништа, тако да од 2013. године послује са губитком.

**Образац 8. Кредитна задуженост;**

ЈП за склоништа нема обавезе по кредитима

**Образац 9. Готовински еквиваленти и готовина;**

ЈП за склоништа послује преко динарских рачуна у девет пословних банака и једног трезорског рачуна који је отворен у другом кварталу 2019. године. Салдо активних рачуна на дан 30.06.2020. године износи 13.478.636,73 динара.

**Образац 10. Извештај о инвестицијама;**

Кроз Програм пословања за 2020. годину, предвиђена су улагања у вредности од 39.057 хиљада динара, а за први и други квартал 2020. године планирано је 32.810 хиљада динара. Реализована улагања у првом и другом кварталу ове године износе 85.000 динара. *У првом и другом кварталу није било инвестиционих улагања обзиром да планиране набавке нису спроведене.*

**Образац 11. Извештај о стању појединих финансијских инструмената у билансној активи и пасиви јавног предузећа.**

У оквиру Извештаја о стању појединих финансијских инструмената у билансној активи и пасиви, дата су стања краткорочних и дугорочних пласмана-потраживања и обавеза. Наведене позиције дате су и кроз Биланс стања.

### III ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ

Активности Јавног предузећа за склоништа у првом и другом кварталу 2020. године реализоване су у оквиру Програма пословања уз максимално поштовање мера Владе у погледу штедње и поштовање ограничења одређених расхода.

Након укидања накнаде за изградњу и одржавање склоништа 2012. године, Предузеће се финансира из прихода од издавања у закуп двонаменских склоништа и пословног простора. Приливом средстава од поменутих прихода Предузеће не може у потпуности да финансира све активности везане за основну функцију: одржавање и техничку контролу склоништа.

Предузеће настоји да повећањем издатности простора повећа приход од закупа, па је једна од започетих активности и надоградња слободностојећих склоништа са сунвеститором. Овом активношћу, добила би се додатна површина која је погодна за издавање.

Предузеће је уназад неколико година као и у овој години, интензивирало активности на смањењу трошкова, повећању прихода, активности на заштити склоништа надзиђивањем са сунвеститором и др, уз истовремено унапређење пословања кроз увођење корпоративног управљања, а све уз примену закона, одлука, правилника и аката Предузећа, као и свих других прописа који се односе на рад Предузећа.

Предузеће ће до краја године настојати да негативне последице настале услед пандемије вируса COVID 19 и увођењем ванредног стања, значајно смањи и настави реализацију планираних активности.

ЈП ЗА СКЛОНИШТА



Број: 7 - 10/2020 - 1  
Београд, 30.07.2020. год.

МИНИСТАРСТВО ПРИВРЕДЕ  
Сектор за контролу и надзор над радом јавних предузећа

Кнеза Милоша 20  
Београд

Поштовани,

У складу са Упутством о начину достављања образца тромесечних извештаја о реализацији годишњег, односно трогодишњег програма пословања јавних предузећа број: 110-00-72/2016-09 од 11.04.2016. године, у прилогу дописа достављамо:

- Извештај о степену усклађености планираних и реализованих активности из Програма пословања ЈП за склоништа за период 01.01. до 30.06.2020. год. са одштампаним обрасцима тромесечних извештаја,
- Одлуку Надзорног одбора ЈП за склоништа бр.397/2020-1 од 30.07.2020. године о усвајању Извештаја о степену усклађености планираних и реализованих активности из Програма пословања ЈП за склоништа за период 01.01.20. до 30.06.2020. године са обрасцима кварталног извештавања,
- Попуњене обрасце за период 01.01. до 30.06.2020. год. достављамо вам и електронски на мејл: javna.preduzeca@privreda.gov.rs.

